

APPARTEMENTS PASSIFS

Primé par la région de Bruxelles-Capitale comme bâtiment exemplaire en 2007, le complexe d'appartements actuellement développé par Green Immo dans le quartier du Globe, à Uccle, représente un exemple exceptionnel et unique en Belgique à ce jour. Il accueillera quelques surfaces professionnelles ainsi que 13 appartements de 1 à 4 chambres, de 70m² à 160m², dont certains en duplex et la majorité avec terrasse. La livraison du complexe est prévue pour fin 2010. Pour s'inscrire en force dans le concept de développement durable, la promotrice et les architectes ont mis un point d'honneur à ce que leur projet affiche des critères hautement qualitatifs :

- Être **passif** : absence de chauffage conventionnel. La température optimale sera atteinte grâce à la performan-

ce de l'isolation et au système de ventilation double flux.

- Être « **zéro énergie** » : les besoins d'énergie seront réduits par l'installation d'équipements efficaces. L'énergie primaire consommée malgré tout sera compensée par la production d'énergie renouvelable (panneaux photovoltaïques, cogénération de type biomasse).

- Être **durable** : utilisation de matériaux recyclables, non nocifs pour l'environnement et les habitants, et dont les besoins en énergie grise sont aussi faibles que possible. D'autre part, les terrasses vertes et les murs végétaux réconcilient la ville et la nature.

Réalisation : FHW architectes, architectes associés : Damien Franzen – Olivier Henz – Eddy Wertz – Madeline Demoustier.

Plus d'informations : www.greenimmo.be ou www.fhw.be.



HABITAT GROUPÉ ET SOCIÉTÉ

Ces quarante dernières années ont vu éclore un habitat très fortement « standardisé » en termes de modèle familial : studios et appartements à une chambre pour les jeunes couples, maisons ou appartements à 3 chambres pour les familles avec enfants, appartements à deux chambres pour les personnes plus âgées qui accueillent occasionnellement les enfants ou petits-enfants. L'évolution de notre société a toutefois conduit à l'éclosion de nouvelles cellules familiales et remet ces modèles standard en question : familles monoparentales, familles recomposées où les enfants débarquent à tour de rôle, personnes âgées

isolées qui restent plus longtemps à la maison, maisons kangourous... Il est donc temps de se pencher sur la problématique du logement. « Diversité » et « mixité » sont aujourd'hui devenus des mots clés.

LES AVANTAGES

Mais les changements de mentalité sont plus simples à constater en théorie qu'à mettre en pratique. Pour que le « Belge » – que nous sommes tous un peu (ou beaucoup) – perde cette fâcheuse habitude de vouloir vivre au milieu de sa parcelle, il va falloir lui offrir des avantages supplémentaires. Quelles sont donc les conditions nécessaires au changement ? ▶