





LA CHRONIQUE ONLINE



LES ADJUDICATIONS



MATERIEL DE CONSTRUCTION



INDICES & PETITES ANNONCES

S'abonner

Esther Jakober: Green Immo: agence immobilière «durable»



Née en 1962, de formation économique et financière, Esther Jakober a connu une carrière «modèle» dans le monde de la finance. En 2005, fraîche quadragénaire, elle quitte son emploi de salariée dans un grand groupe financier belge avec la ferme intention de mettre en place une activité professionnelle qui serait créatrice de valeur pour la société dans son ensemble. Après une année sabbatique, mise à profit pour voyager en Amérique latine et suivre une formation en promotion immobilière, elle décide de créer une société de promotion immobilière durable. «En dehors de mes activités professionnelles dans le monde de la finance, l'immobilier (rénovation, transformation d'immeubles) avait toujours suscité un intérêt certain, et le déclin écologique s'est produit dans des pays où les excès de nos sociétés dites évoluées se font sentir dans le quotidien des habitants. La construction d'immeubles respectueux de l'environnement m'est dès lors apparue comme une évidence, le tout dans un contexte réglementaire favorisant ce type de démarche et la rendant économiquement possible», explique Esther Jakober. A Bruxelles, 40% des émissions de CO2 proviennent de la consommation énergétique des habitations. A l'impact désastreux sur l'environnement s'ajoute la nécessité de réduire coûte que coûte notre consommation d'énergie dans un contexte de raréfaction des combustibles fossiles.

Quand logiques économiques et écologiques se rejoignent

Green Immo, dont Esther Jakober est à ce jour la seule actionnaire, a été créée en juillet 2007 et vise la promotion d'immeubles principalement destinés au logement, respectant des critères de performance énergétique stricts, allant au-delà des exigences actuelles imposées par les gouvernements. «Par ailleurs, les matériaux utilisés seront dans la mesure du possible durables, c'est-à-dire respectueux de l'environnement et recyclables. La promotion s'effectuera soit par de la construction neuve, soit via la réhabilitation d'immeubles anciens et peu performants d'un point de vue énergétique. Concrètement, après l'identification et l'achat de terrains (et le cas échéant de bâtiments à rénover), la recherche d'une équipe de concepteurs, selon des critères de savoir-faire et d'expérience dans la construction durable, constitue une étape décisive pour le maître d'ouvrage privé, en amont de chaque projet de construction ou de rénovation. Les orientations données à l'équipe de conception sont la recherche de la plus basse consommation d'énergie (avec un objectif du standard passif), le recours aux énergies renouvelables, la gestion rationnelle de l'eau et la réutilisation de l'eau de pluie, l'utilisation de matériaux durables (recyclables et à faible énergie grise) et l'intégration raisonnée et harmonieuse dans l'environnement local. Après la réalisation des travaux, phase centrale de la gestion de projets de construction, Green Immo en assure la promotion et la mise en vente.»

Projet exemplaire à tous points de vue

Et quand Esther Jakober se lance dans quelque chose, c'est toujours avec l'ambition de faire les choses au mieux. Pour preuve, le premier projet d'envergure dans lequel s'est lancé Green Immo en collaboration avec **FHW Architectes** et le bureau d'études **Ecorce**. La construction d'un premier immeuble vient, en effet, de démarrer à Bruxelles. Il s'agit d'un bâtiment primé par la Région bruxelloise dans le cadre de son appel de «Bâtiments exemplaires» 2007. Il sera constitué de 13 appartements de 1 à 4 chambres, de 70 à 160 m² et de 1 à 2 surfaces professionnelles de 50 à 225 m². «L'immeuble sera construit sur une parcelle située dans le quartier Globe à Uccle. Le projet a été conçu comme un ensemble où l'intérieur d'îlot, qui se veut particulièrement vert, serait le lien entre les habitants. Les coursives de distribution, l'espace commun extérieur et les terrasses privées seront autant de lieux de vie qui favoriseront une cohabitation harmonieuse entre les occupants des logements. Une attention particulière a été apportée à la conception des appartements afin que l'intimité de chacun soit préservée tout en offrant un cadre de vie lumineux. Ce projet se veut résolument contemporain, il démontrera qu'économies d'énergie, confort, convivialité et audace sont compatibles.» La livraison est prévue fin 2010. Et Esther Jakober d'ajouter: «j'insiste sur l'aspect exceptionnel de ce projet. En effet, si on voit apparaître des développements de logements publics ou semi-publics, ainsi que de bureaux se rapprochant de ce type de concept, il n'existe toujours pas à ce jour, du moins pas à ma connaissance, d'autres promoteurs privés développant des appartements passifs et encore moins zéro-énergie à Bruxelles.»

Adie Frydman

info@greenimmo.be

Green Immo et le bureau d'architectes FHW ont été primés par la Région bruxelloise dans le cadre de son premier appel à projets pour des «Bâtiments exemplaires» en 2007. A cette occasion, une centaine de dossiers ont été introduits et 39 parmi eux ont été primés dont le projet Globe. Cette sélection par la Région signifie l'octroi d'une prime mais surtout, la reconnaissance de la qualité énergétique et environnementale de l'immeuble proposé par Green Immo.



PROTETS ET FAILLITES
[Consulter](#)

VOTRE PUBLICITE CHEZ NOUS
[Se renseigner](#)



Imprimer
[Retour](#)

Portrait d'entreprise

[A bâtons rompus avec ... Eric Furnémont](#)

[Stic: coup de pompe pour chaleur économique](#)

[Bemco: forage et géothermie](#)

[Isolation Benelux ou comment isoler «durable»](#)

[Renaud Degueldre : Ecolys ou quand Namur devient «Province durable»](#)

[Rittal: rester un pionnier](#)

[Dominique Gauzin-Müller-Vorarlberg: paradis de la construction «durable»](#)

[Enrobel: quand l'asphalte souffle le chaud et le froid](#)

[Buderus chauffe de A à Z](#)

[DDG décline son hydroconvecteur au présent](#)

